

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2019

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh về Danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10 héc ta đất trồng lúa thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của tỉnh Đắk Lắk.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 257/TTr-SKHĐT ngày 22/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất chủ trương kêu gọi đầu tư theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2019.

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao các Sở, ngành và UBND các huyện nơi triển khai dự án căn cứ Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất đã được phê duyệt tổ chức triển khai thực hiện những nội dung sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, UBND các huyện nơi triển khai dự án tham mưu UBND tỉnh các điều kiện cần thiết để thực hiện các dự án trên theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan khác.

2. UBND các huyện nơi triển khai dự án (M'Đrăk, Krông Pắc, Cư M'gar, Ea H'Leo): Chủ động thực hiện các thủ tục liên quan, đăng ký các dự án đầu tư phát triển khu đô thị, khu dân cư, dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh vào Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh năm 2020, định hướng đến năm 2030, gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan:

a) Tiến hành công bố thông tin Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất được phê duyệt theo quy định tại khoản 2, Điều 10 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP của Chính phủ;

b) Tham mưu UBND tỉnh lựa chọn đơn vị được giao làm bên mời thầu để tổ chức thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện: Krông Pắc, Cư M'gar, M'Đrăk, Ea H'Leo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Các phòng: NN&MT, CN;
- Lưu: VT, TH (ĐUC - 20b)



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị

DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK NĂM 2019

(Kèm theo Quyết định số: 1331/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Loại hình dự án	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Thông tin quy hoạch	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Thời gian tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư
1	Khu dân cư đô thị tổ dân phố 9,10, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo	Tổ dân phố 9,10, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo	27,08	Khu dân cư nông thôn	Đất do người dân quản lý, sử dụng	Đang trồng cây và có nhà ở	Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND huyện Ea H'leo về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đô thị tổ dân phố 9,10, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo	351	Năm 2019 - 2020
2	Khu dân cư đường Nguyễn Thị Minh Khai	Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar	13,5	Khu dân cư nông thôn	Đất do người dân quản lý, sử dụng	Đang trồng cà phê, cây hồ tiêu và cây công nghiệp dài ngày khác	Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 02/2/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035	169,3	Năm 2019 - 2020
3	Dự án phát triển nhà ở đô thị tại Khu đô thị Đông Bắc	Tổ dân phố 9, Thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc	17,02	Khu dân cư nông thôn	Đất do nhà nước quản lý	Đang trồng cà phê, cây hồ tiêu	Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 01/04/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	303	Năm 2019 - 2020
4	Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân	Thị trấn M'Đrắk, huyện M'Đrắk	9,5	Khu dân cư nông thôn	Đất do người dân quản lý, sử dụng	Đang trồng lúa nước	Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 26/8/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng thị trấn M'Đrắk, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020	119,1	Năm 2019 - 2020

* **Ghi chú:** Đối với dự án Khu dân cư đô thị tổ dân phố 9, 10, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk: Theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh (do Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh), diện tích thu hồi đất là 27,08 ha (không bao gồm đất giao thông 0,92 ha).